

# Voormalig jeugdhuis moet plaats maken voor appartementen en winkels



Het Nieuwsblad/Regionaal: Roeselare-Tielt-Izegem - 04 Jun. 2019  
Pagina 2

*Het leegstaand gebouw van jeugdhuis DieZie aan de Roeselaarse Sint-Michielsstraat wordt binnenkort gesloopt. Het jeugdhuis ruimt plaats voor 24 appartementen en drie handelsruimtes. Ook de omliggende gebouwen worden met de grond gelijk gemaakt.*

Het pand van het voormalige jeugdhuis DieZie aan de Sint-Michielsstraat stond vroeger bekend als de feestzaal Sint-Michiel. In 1998 werd het door het stadsbestuur opgericht om te voldoen aan de behoeften van de jongeren in de stad.

Het groeide uit tot een echt jeugdcentrum en was zelfs de thuishaven van de stedelijke jeugddienst. Heel wat jongeren hielden er filmavonden, fuiven en andere activiteiten. In 2013 werd de werking na enkele mindere jaren stopgezet. Met het vooruitzicht van de Trax-site aan de Beversesteenweg, besloot de stad het gebouw te verkopen aan projectontwikkelaar Verstraetebouw.

Klaar voor de sloop

Nu is de volledige site klaar om gesloopt te worden. Die werken zijn al van start gegaan in de Motestraat. Alle panden vanaf huisnummer 10 tot en met huisnummer 24 gaan de komende weken tegen de vlakte. Op dezelfde plaats verrijst straks een gloednieuw complex met 24 comfortabele appartementen en drie handelsruimtes.

“We hadden eerst plannen om er assistentieflets te bouwen, maar daarvan zijn er al genoeg in de stad”, zegt gedelegeerd bestuurder Francis Verstraete.

Overdekte passage

“We kozen dus voor comfortabele, ruime en luchtige appartementen. Aan de achterzijde zal een overdekte passage het Binnenhof met 't Goed en de onderliggende winkels verbinden.”

“Met het project 't Goed willen we het straatbeeld opwaarderen”, luidt het. “De Sint-Michielsstraat, een invalsweg naar het centrum van de stad, zal er straks helemaal anders uitzien.”

Twintig parkeergarages

Ondergronds komen er twintig parkeergarages. Aan de kant van de Motestraat is een afgesloten, bovengrondse parkeerplaats voor achttien wagens en fietsen gepland. Het volledige complex wordt aangesloten op het warmtenet van intercommunale Mirom.

De bouw van het complex start eind dit jaar. Tegen het bouwverlof van 2021 zouden alle werkzaamheden achter de rug moeten zijn.

Steven Leenknecht

Copyright © 2019 Mediahuis. Alle rechten voorbehouden